

CONSORZIO D'IRRIGAZIONE BEALERA MAESTRA - DESTRA STURA - Bene Vagienna (Cuneo)

Regolamento (UE) 1305/2013 - PSRN 2014-2020 - Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue. 1° LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE, RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI - COMPENSORI DI CASTELLETTO STURA E MONTANERA – DECRETO REPERTORIO N. 07/2024 DEL 21.06.2024.

DECRETO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' DI CONDOTTA IRRIGUA INTERRATA E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO ai sensi dell'art. 22 (Determinazione urgente delle indennità provvisorie) e degli art. 44-49-50 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

*** **

Il Responsabile del Procedimento, Claudio Ambrogio, c.f.: (omissis), domiciliato per il presente atto in Bene Vagienna (CN) via Roma n. 101, presidente pro-tempore del Consorzio di irrigazione "Bealera Maestra – Destra Stura",

visto il Provvedimento autorizzativo n. 2813 emesso in data 29/06/2017 dalla Provincia di Cuneo, ai sensi del D.Lgs 387/03 di approvazione del progetto in titolo e successivi rinnovi;

visto il Decreto di concessione del contributo pubblico n. 20683 emesso in data 09/05/2019 dal Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari, Forestali e del Turismo (MIPAAFT) – Dipartimento delle Politiche Europee Internazionali e dello Sviluppo Rurale nell'ambito del *Programma di Sviluppo Rurale (PSRN) 2014-2020, Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue*, che attribuisce al Consorzio la veste di *Stazione appaltante e Autorità espropriante* e dichiara la pubblica utilità dell'opera, i cui lavori sono urgenti ed indifferibili, così come modificato e integrato con il Decreto protocollo n. 0253273 del 16/05/2023 emesso dal MASAF - Autorità di Gestione del Programma nazionale di sviluppo rurale 2014-2020 - Sottomisura 4.3;

visto il piano particellare di esproprio ed asservimento ed occupazione temporanea, con accluso elenco delle ditte proprietarie interessate dagli interventi;

dato atto che si è provveduto alla comunicazione ai sensi dell'art. 17 c.2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. con cui si informavano i proprietari relativamente alla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto, alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione ed alla possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità, così come risulta dalla documentazione depositata agli atti;

valutate le osservazioni prodotte a seguito delle comunicazioni di cui sopra;

dato atto che ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001 e s.m.i., il decreto può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 c.2 lett. b), in quanto il numero dei destinatari della avviata procedura espropriativa è superiore a 50;

visto che per i su esposti motivi questa Autorità ha determinato in via d'urgenza le indennità provvisorie di asservimento ed occupazione temporanea, come dettagliatamente specificato nel Registro ditte – ALLEGATO A facente parte integrante del presente provvedimento;

viste le scritture preliminari di accordo e condivisione dell'indennità, avente valore di dichiarazione di accettazione dell'indennità proposta per le ditte proprietarie dei fondi, di cui al Registro ditte – ALLEGATO A (...omissis...)

tenuto conto che nelle menzionate scritture preliminari di accordo, le parti stabiliscono che la costituzione di servitù e la disposizione di occupazione temporanea sono formalizzate dall'Autorità Espropriante con l'emissione e l'esecuzione di appositi decreti nell'ambito dell'avviata procedura

ex art. 22 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

viste le autocertificazioni attestanti la piena proprietà dei beni oggetto del procedimento, rilasciate dalle ditte concordatarie su elencate;

visto il verbale di deliberazione del Presidente in data 13/05/2024 che dispone il pagamento diretto tramite bonifico bancario di un acconto pari all'80% dell'indennità di servitù per le seguenti ditte concordatarie che hanno trasmesso la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (...omissis...);

visti i verbali di immissione in possesso redatti in data 1 febbraio 2024 – 23 febbraio 2024 - 1 marzo 2024 - 22 marzo 2024 - 29 marzo 2024;

tenuto conto della *Perizia di variante e suppletiva*, approvata dal Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per il Piemonte, la Val D'Aosta e la Liguria con voto n. 2256 in data 21/02/2023 ed approvata con il Decreto di rideterminazione del quadro economico del Ministero dell'Agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste - DISR 01 – con Prot. Uscita N.0253273 del 16/05/2023;

tenuto conto delle modifiche apportate al tracciato delle condotte e della ridefinizione delle superfici soggette a vincolo di servitù ed occupazione temporanea parametricate all'effettivo sviluppo delle condotte medesime, così come riportate nel piano particellare approvato con la Perizia di variante e suppletiva;

dato atto che il Piano particellare e l'Elenco ditte sono stati aggiornati sia in base alle attuali intestazioni derivanti da passaggi successori, compravendite e donazioni, sia ai nuovi identificativi catastali derivanti da atti di aggiornamento delle mappe catastali già presenti in banca dati presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio;

dato atto, che ai sensi dell'art. 23.1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il presente decreto di asservimento ed occupazione temporanea è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico;

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, quanto segue:

Art. 1 – determinazione urgente delle indennità

È determinata ai sensi dell'art. 22 l'indennità definitiva di asservimento dovuta al proprietario dei beni immobili, così come risulta nell'**ALLEGATO A – registro ditte**.

È determinata ai sensi dell'art. 22 e dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'indennità mensile di occupazione temporanea dovuta al proprietario dei beni immobili, così come risulta nell'**ALLEGATO A – registro ditte**, con la specificazione che l'indennità definitiva complessiva sarà commisurata all'effettiva durata dell'occupazione temporanea, ovvero dalla data di immissione in possesso a favore del beneficiario dell'esproprio alla data di restituzione dei fondi, così come risultanti dai relativi verbali redatti ai sensi dell'art. 24 del TU.

Al proprietario che coltiva direttamente il fondo o all'affittuario è riconosciuto un risarcimento un tantum, valutato come mancato raccolto di un'annata agraria, per la superficie e la coltura interessate da asservimento e da occupazione temporanea.

L'importo delle indennità è riferito all'intera Ditta e, pertanto, in caso di più comproprietari, la medesima sarà suddivisa in proporzione alle rispettive quote di proprietà.

Art. 2 – disposizione dei vincoli di servitù perpetua di condotta irrigua interrata e occupazione temporanea

È disposta a favore del **DEMANIO DELLO STATO – RAMO BONIFICA**, con sede in Roma (c.f.: 97905240582) e del **CONSORZIO DI IRRIGAZIONE BEALERA MAESTRA – DESTRA STURA**, con sede in Bene Vagienna (CN) Via Roma n. 101 (c.f.: 92014220047) in

qualità di soggetto attuatore e gestore dell'intervento la costituzione di **servitù perpetua di condotta irrigua interrata e l'occupazione temporanea** autorizzandone la presa di possesso provvisoria per i beni di seguito descritti e per le superfici indicate e meglio specificate nella tabella **ALLEGATO A** e nella planimetria **ALLEGATO B**:

a) numero progressivo 115-159:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 3, Mappale 68,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 3, Mappale 67,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 138,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 79,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 135,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 158,

in capo alla ditta: CRAVERO Daniela, (...omissis...);

b) numero progressivo 115/a:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 58,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 70,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 72,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 48,

in capo alla ditta: TEALDI Maria Maddalena, (...omissis...)

c) numero progressivo 116:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 74,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 75

in capo alla ditta: ROSSO Teresa, (...omissis...)

d) numero progressivo 117:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 1,

in capo alla ditta: GIUBERGIA Delfina, (...omissis...)

e) numero progressivo 118:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 101,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 40,

in capo alla ditta: AIME Marina, (...omissis...);

f) numero progressivo 119:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 67,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 39,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 5,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 41,

in capo alla ditta: GIUBERGIA Giovanni, (...omissis...);

g) numero progressivo 120:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 6,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 43,

in capo alla ditta: BONGIOVANNI Antonio, (...omissis...) – BONGIOVANNI Claudio, (...omissis...)- MARENGO Daniela, (...omissis...);

h) numero progressivo 122/a:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

• NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 126,
in capo alla ditta: ALLASIA Rita, (...omissis...);

i) numero progressivo 122/b:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 96,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 97,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 145,

in capo alla ditta: CRAVESANO Maria, (...omissis...) – PELLEGRINO Elio, (...omissis...)

j) numero progressivo 122/c:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 95,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 220,

in capo alla ditta: ALLASIA Gianleonardo, (...omissis...) – ALLASIA Giulietta, (...omissis...) – ALLASIA Lorenzo, (...omissis...) – VAILLANCOURT Pauline, (...omissis...);

k) numero progressivo 123:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 8, Mappale 70,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 11, Mappale 116,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 11, Mappale 102
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 11, Mappale 164
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 11, Mappale 160,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 11, Mappale 76,

in capo alla ditta: SERRA Stefano (...omissis...);

l) numero progressivo 124:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 8, Mappale 1,

in capo alla ditta: BOTTO Franco, (...omissis...) – BOTTO Sergio, (...omissis...)

m) numero progressivo 125:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 8, Mappale 2,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 8, Mappale 69,

in capo alla ditta: REGIS Ubaldo, (...omissis...);

n) numero progressivo 126:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 8, Mappale 4,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 8, Mappale 3, sup.
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 8, Mappale 68,

in capo alla ditta: BOTTO Riccardo (...omissis...) – BOTTO Silvana, (...omissis...) – BOTTO Vanda, (...omissis...) – REGIS Caterina, (...omissis...)

o) numero progressivo 136:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 32,

in capo alla ditta: CASTELLINO Bartolomeo, (...omissis...) – CASTELLINO Dorizzio, (...omissis...) – CASTELLINO Stefanina, (...omissis...);

p) numero progressivo 137:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 60,

in capo alla ditta: PITTAVINO Bartolomeo, (...omissis...);

q) numero progressivo 138-139:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 335,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 336,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 337,

in capo alla ditta: SERRA Adriano, (...omissis...) – SERRA Livio, (...omissis...);

r) numero progressivo 140:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 332,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 338,

in capo alla ditta: ALLASIA Danilo, (...omissis...) – ALLASIA Maria Antonietta, (...omissis...) - ALLASIA Sabrina, (...omissis...) – ALLASIA Valeriano, (...omissis...);

s) numero progressivo 141:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 333,

in capo alla ditta: MARENGO Annalisa, (...omissis...) – MARENGO Roberto, (...omissis...) – VOLLERO Amalia, (...omissis...);

t) numero progressivo 142:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 334,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 155,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 53,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 52,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 51,

in capo alla ditta: BAUDINO Severino, (...omissis...) – BAUDINO Luca, (...omissis...);

u) numero progressivo 143:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 49,

in capo alla ditta: GIUBERGIA Bruno, (...omissis...) – GIUBERGIA Ilaria, (...omissis...) - GIUBERGIA Lorenzo, (...omissis...) – GIUBERGIA Paolo, (...omissis...);

v) numero progressivo 144:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 137,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 48,

in capo alla ditta: AUDISIO Silvana, (...omissis...) – SASIA Carlo (...omissis...);

w) numero progressivo 145:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 200,

in capo alla ditta: DOGLIANI Elia, (...omissis...);

x) numero progressivo 146-147:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 198,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 29,

in capo alla ditta: BOLLA ELISA (...omissis...);

y) numero progressivo 148-149-150:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 30,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 11, Mappale 72,

in capo alla ditta: FERRERO Maria Giovanna, (...omissis...) – MONDINO Giovanni Battista, (...omissis...);

z) numero progressivo 148-149-150:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 31,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 11, Mappale 71,

in capo alla ditta: FERRERO Maria Giovanna, (...omissis...) – MONDINO Giovanni Battista, (...omissis...);

aa) numero progressivo 151:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 11, Mappale 112,

in capo alla ditta: DALMASSO Simone, (...omissis...) – DALMASSO Stefano, (...omissis...) – PITTAVINO Margherita, (...omissis...);

bb) numero progressivo 152:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 11, Mappale 87,

in capo alla ditta: ISOARDO Alice, (...omissis...) – ISOARDO Ezio, (...omissis...);

cc) numero progressivo 153:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 11, Mappale 114,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 11, Mappale 113,

in capo alla ditta: RIZZETTA Caterina, (...omissis...);

dd) numero progressivo 154:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 11, Mappale 101,

in capo alla ditta: RIBERI Romeo, (...omissis...);

ee) numero progressivo 155:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 11, Mappale 117,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 9, Mappale 307,

in capo alla ditta: SERRA Elio, (...omissis...);

ff) numero progressivo 156:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 29,

in capo alla ditta: SERRA Katia, (...omissis...);

gg) numero progressivo 157:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 60,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 61,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 64,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 171,

in capo alla ditta: PAROLA Gabriella, (...omissis...) – PAROLA Guido, (...omissis...);

hh) numero progressivo 158:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 26,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 134,

in capo alla ditta: LINGUA Maria Maddalena, (...omissis...) – LINGUA Oreste, (...omissis...);

ii) numero progressivo 160-:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 155,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 156,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 3, Mappale 64,

in capo alla ditta: GIULIANO Margherita, (...omissis...) – RINAUDO Andrea, (...omissis...) – RINAUDO Giovanni, (...omissis...) – RINAUDO Livio, (...omissis...);

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 3, Mappale 66,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 3, Mappale 69,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 3, Mappale 70,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 3, Mappale 71,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 3, Mappale 72,

in capo alla ditta: GIULIANO Margherita, (...omissis...) – RINAUDO Andrea, (...omissis...)– RINAUDO Giovanni, (...omissis...)– RINAUDO Livio, (...omissis...);

jj) numero progressivo 162:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 107,

in capo alla ditta: RINAUDO Andrea, (...omissis...) – RINAUDO Giovanni, (...omissis...) – RINAUDO Livio, (...omissis...);

kk) numero progressivo 161:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 105,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 104,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 137,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 25,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 136,

in capo alla ditta: REGIS Giovanna, (...omissis...) – REGIS Maria Maddalena, (...omissis...);

ll) numero progressivo 163/a:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 53,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 122,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 62,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 13, Mappale 84,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 3, Mappale 75,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 136 (ex 3),
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 138 (ex 38),

in capo alla ditta: ROSSI Marinella, (...omissis...);

mm) numero progressivo 163/b:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 135 (ex 3),
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 137 (ex 38),

in capo alla ditta: ROSSI Livio, (...omissis...);

nn) numero progressivo 164:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 60,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 100,

in capo alla ditta: BEDINO Daniele, (...omissis...) – BEDINO Ornella, (...omissis...) – BEDINO Tiziana, (...omissis...) – LAMBERTI Maria, (...omissis...);

oo) numero progressivo 164:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio 4, Mappale 42,

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 300;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio 15, Mappale 70,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 15, Mappale 68,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio 15, Mappale 69,

• NCT, Comune di Montanera, Foglio 15, Mappale 58,
in capo alla ditta: LANZA Franco Giuseppe, (...omissis...) - LANZA Pietro, (...omissis...);
pp) numero progressivo 179:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 300;

• NCT, Comune di Montanera, Foglio 15, Mappale 88,
in capo alla ditta: RIBERI ROMEO, (...omissis...) – RIZZETTA Caterina, (...omissis...);
qq) numero progressivo 180:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 300;

• NCT, Comune di Montanera, Foglio 15, Mappale 89,
• NCT, Comune di Montanera, Foglio 15, Mappale 102,
in capo alla ditta: BOSIO Guido, (...omissis...) – SOCIETA' AGRICOLA FIORELLA s.s.,
(...omissis...);

rr) numero progressivo 181:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 300 – servitù costituita sulla strada interpoderale esistente;

• NCT, Comune di Montanera, Foglio 15, Mappale 103, ovvero NCF, Comune di Montanera,
Foglio 15, mappale 103, subalterno 1,

in capo alla ditta: BOSIO Guido, (...omissis...) – GIUBERGIA Andrea, (...omissis...);

ss) numero progressivo 182:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 300;

• NCT, Comune di Montanera, Foglio 15, Mappale 72,
• NCT, Comune di Montanera, Foglio 15, Mappale 73,
in capo alla ditta: GHIGO Angelo, (...omissis...).

La servitù riguarda le aree comprese nella **fascia di rispetto** parallela alla condotta irrigua interrata della larghezza di 6 metri totali (3+3 metri in asse alla tubazione) per le condotte di distribuzione DN500 e DN300, salvo superfici demaniali, strade o aree pertinenziali e/o recintate di fabbricati esistenti.

L'occupazione temporanea è prevista per una fascia parallela all'area asservita.

Il tutto secondo il tracciato rappresentato nella planimetria su base catastale in scala 1:5000 riportata nell'**ALLEGATO B**, facente parte integrante del presente decreto, in cui si riporta con colore rosso il tracciato della condotta irrigua dorsale DN2000, con colore giallo le condotte di distribuzione DN500, con colore blu le condotte di distribuzione DN300, con campitura in colore azzurro la fascia di terreno asservita, e con campitura in colore verde la fascia di terreno soggetta ad occupazione temporanea per la realizzazione della pista di cantiere necessaria per l'esecuzione dei lavori di posa delle condotte interrate.

Art. 4 – caratteristiche della servitù di condotta irrigua interrata

È dato atto che la **servitù di condotta irrigua interrata** è da intendersi inamovibile e che comporta:

- il diritto in capo al Consorzio di irrigazione Bealera Maestra – Destra Stura, o suoi aventi causa, a realizzare e mantenere nel sottosuolo condotte forzate e relativi cavidotti accessori, oltre ad eventuali apparecchiature e pozzetti funzionali alla stessa, ad avere libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la realizzazione, il collaudo, la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le possibili riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.
- l'obbligo in capo alle ditte proprietarie del fondo servente:
 - a utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della condotta e relativi cavidotti;

- a non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- a dare preventiva comunicazione al Consorzio di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- a mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione stessa;
- a non eseguire opere e scavi che possano compromettere l'impianto irriguo;
- a non erigere manufatti e fabbricati di qualunque genere e a non collocare, o far collocare a terzi, condutture interrato o altre opere, salvo deroga da richiedere preventivamente al Consorzio.

Si evidenzia che la posa della condotta interrata consente le normali coltivazioni agricole, nonché le colture arboree che, in deroga alla fascia di rispetto costituita, potranno essere posizionate anche ad una distanza ridotta dalla condotta interrata, da concordare preventivamente con il Consorzio.

Art. 5 – caratteristiche dell'occupazione temporanea

È dato atto che l'**occupazione temporanea** costituisce la facoltà del beneficiario di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, per tutto il tempo occorrente (massimo 2 anni dalla data di immissione in possesso) l'area interessata. Ne deriva il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomoda l'occupazione.

Nelle scritture di accordo preliminare, l'occupazione temporanea è stimata per un periodo di **3 mesi** per le condotte di distribuzione DN500 e DN300, necessari per l'allestimento di cantiere, esecuzione dei lavori di posa delle condotte interrate e sistemazione dell'area. Si dà atto che l'effettiva durata dell'occupazione temporanea è calcolata dalla data di immissione in possesso a favore del beneficiario dell'esproprio, alla data di restituzione dei fondi, così come risultanti dai relativi verbali redatti ai sensi dell'art. 24 del TU.

Art. 6 – condizione sospensiva

Ai sensi dell'art. 23 c.1 lett. f) D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'apposizione della servitù è **disposta sotto la condizione sospensiva** che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

Art. 7 – esecuzione del decreto

Il presente decreto ai sensi dell'art. 23 c.1 lett. h) D.P.R. 327/2001 e s.m.i. è eseguito mediante immissione nel possesso a mezzo tecnico incaricato, con la redazione del verbale di cui all'art. 24.

Il Consorzio di irrigazione BEALERA MAESTRA – DESTRA STURA, in qualità di Autorità Espropriante, provvederà a notificare il presente decreto alle ditte proprietarie e agli eventuali possessori, nelle forme degli atti processuali civili.

Si darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale di immissione in possesso descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DPR 327/2001.

La data dell'immissione in possesso, una volta realizzatasi, è da indicarsi in calce al presente decreto, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per l'annotazione ai sensi dell'art. 24.5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Il presente decreto è da ritenersi parzialmente già eseguito.

L'*immissione in possesso* dei terreni soggetti ad asservimento ed occupazione temporanea in capo alle ditte proprietarie citate nel presente decreto è stata eseguita nelle seguenti date, come da intese con le ditte proprietarie concordatarie, nel rispetto delle scritture preliminari di accordo citate in premessa, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del DPR 327/2001 e s.m.i. in data:

- **01/02/2024** per le ditte *SERRA Stefano (map 70) / SERRA Adriano – SERRA Livio (map. 335);*
- **23/02/2024** per le ditte *PITTAVINO Bartolomeo;*

- **01/03/2024** per le ditte *AIME Marina / BONGIOVANNI Antonio – BONGIOVANNI Claudio – MARENGO Daniela / SERRA Stefano (mapp. 164-160-76) / SERRA Elio*;
- **22/03/2024** per le ditte *GIUBERGIA Giovanni / SERRA Stefano (Mapp. 116-102) / SERRA Katia / BEDINO Daniele – BEDINO Ornella – BEDINO Tiziana – LAMBERTI Maria*;
- **29/03/2024** per le ditte *CRAVERO Daniela / TEALDI Maria Maddalena / ROSSO Teresa / GIUBERGIA Delfina / ALLASIA Rita / CRAVESANO Maria – PELLEGRINO Elio / ALLASIA Gianleonardo – ALLASIA Giulietta – ALLASIA Lorenzo – VAILLANCOURT Pauline / BOTTO Franco – BOTTO Sergio / REGIS Ubaldo / BOTTO Riccardo – BOTTO Silvana – BOTTO Vanda – REGIS Caterina / SERRA Adriano – SERRA Livio (mapp. 336-337) / PAROLA Gabriella – PAROLA Guido / LINGUA Maddalena – LINGUA Oreste / GIULIANO Margherita – RINAUDO Andrea – RINAUDO Giovanni – RINAUDO Livio / RINAUDO Andrea – RINAUDO Giovanni – RINAUDO Livio / REGIS Giovanna – REGIS Maria Maddalena / ROSSI Marinella / ROSSI Livio / LANZA Franco – LANZA Pietro (map.42).*

Art. 8 – condivisione e pagamento delle indennità

Ai sensi dell'art. 22 c. 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si invitano i soggetti interessati ad oggi non concordatari, nei trenta giorni successivi alla immissione nel possesso, a comunicare all'Autorità espropriante se condividono le indennità provvisorie quantificate nell'ALLEGATO A.

A tal uopo, dovranno inoltrare, entro il già menzionato termine, una dichiarazione di accettazione resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene.

La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile.

Ai sensi del comma 3 dello stesso art. 22 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ricevuta dal proprietario la comunicazione di condivisione dell'indennità di cui al comma 1 e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, nonché gli estremi dei conti correnti bancari o postali, si dispone il pagamento della indennità che verrà effettuato con le modalità di cui all'art. 26 medesimo TU. Ai sensi dell'art. 26.3 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. qualora il bene sia gravato da ipoteca, dovrà essere presentata anche una dichiarazione del titolare di tale diritto, con firma autentica, che autorizza la riscossione della somma. Nel caso in cui il bene risulti gravato da altri diritti reali, ovvero siano presentate opposizioni al pagamento delle indennità, in assenza di accordo sulle modalità di riscossione, sarà disposto il deposito della medesima presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato. In tal caso l'effettivo pagamento avrà luogo in conformità della pronuncia della autorità giudiziaria adita su domanda di chi vi abbia interesse (26.4 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).

Decorsi inutilmente 30 giorni dalla immissione nel possesso, l'ente procederà ai sensi dell'art.22 c.4 e 22 c.5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in quanto si intende non concordata la determinazione della indennità di asservimento.

È dato atto che le scritture preliminari, sottoscritte dalle ditte proprietarie, hanno valore di *dichiarazione di accettazione* delle indennità di servitù e di occupazione temporanea proposte.

Ricevuta dal proprietario l'autocertificazione circa la piena e libera disponibilità del bene, nonché gli estremi dei conti correnti bancari o postali, è stato disposto il pagamento diretto della indennità a mezzo bonifico bancario dell'indennità di servitù.

L'indennità di occupazione temporanea, determinata a seguito della redazione del verbale di restituzione, verrà corrisposta alle ditte proprietarie al termine dell'occupazione medesima, unitamente al saldo del risarcimento per mancato raccolto riconosciuto al proprietario che coltiva direttamente il fondo.

In caso di accertata presenza di affittuari, che abbiano condiviso la stima dell'indennità afferente al risarcimento per mancato raccolto, il pagamento è effettuato direttamente all'affittuario medesimo.

Art. 8 – registrazione del decreto e specifiche

È disposta la Registrazione presso l'Agenzia delle Entrate ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. la trascrizione del presente decreto presso i competenti uffici.

In base a quanto riportato nel Decreto di concessione del contributo pubblico di finanziamento emesso dal Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali in data 09/05/2019 al protocollo n. 20683, è stato predisposto il finanziamento del Progetto “1° Lotto funzionale delle opere di razionalizzazione, riorganizzazione e ristrutturazione degli impianti irrigui – comprensori di Castelletto Stura e Montanera” con spesa a totale carico del FEARS, nell’ambito del Programma Nazionale di Sviluppo Rurale 2014-2020 – sottomisura 4.3 – “investimenti in infrastrutture per lo sviluppo l’ammodernamento e l’adeguamento dell’agricoltura e della silvicoltura, compresi l’accesso ai terreni agricoli e forestali, la ricomposizione e il miglioramento fondiario, l’approvvigionamento e il risparmio di energia e risorse idriche, tipologia di operazione 4.3.1 investimenti in infrastrutture irrigue”.

Con riferimento allo stesso Decreto, per la realizzazione del Progetto, i cui lavori sono dichiarati urgenti, indifferibili e di cui è dichiarata la pubblica utilità dell’opera, il Consorzio di Bonifica Bealera Maestra – Destra Stura, in qualità di soggetto attuatore e gestore dell’intervento, è riconosciuto Autorità espropriante ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327. Il Consorzio è tenuto ad intestare le aree espropriate/acquistate/asservite e i beni immobili acquistati/realizzati al “Demanio dello Stato – Ramo Bonifiche”.

Art. 9 – esenzioni

Ai fini della registrazione e trascrizione, il presente decreto è esente dall’imposta di bollo come da artt. 1-2 Legge 1149/67 e art. 22, Tabella Allegato B al DPR 26/10/1972 n. 642.

Il presente decreto è esente dal versamento dell’imposta di registro ai sensi dell’art. 57, comma 8 del Testo Unico n. 131 del 26/04/1986 e s.m.i. in quanto l’asservimento è disposto a favore del “Demanio Pubblico dello Stato”.

Il presente decreto è esente dal versamento delle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell’art. 1 comma 2 e art. 10 comma 3, del Testo Unico di cui al D.Lgs 31 ottobre 1990 n. 347, in quanto a favore dello Stato.

Art. 10 - ricorso

Per quanto non specificato nella presente scrittura, le Parti si rimettono alle disposizioni di legge vigenti in materia, con particolare riferimento al DPR 327/2001 e s.m.i. Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso all’Autorità competente nei termini di legge.

*** ** ***

Bene Vagienna, 21 giugno 2024.

AUTORITA' ESPROPRIANTE
Consorzio di Irrigazione BEALERA MAESTRA - DESTRA STURA
Via Roma, 101 - 12041 Bene Vagienna (CN) - c.f.: 92014220047

Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste
Regolamento (UE) 1305/2013 - Programma di Sviluppo Rurale Nazionale 2014-2020
Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue
1° LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE, RIORGANIZZAZIONE
E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI
- COMPENSORI DI CASTELLETTO STURA E MONTANERA -

REPERTORIO N. 07 DEL 21 GIUGNO 2024
DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVITU' DI CONDOTTA IRRIGUA INTERRATA
E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO

ai sensi dell'art. 22 (Determinazione urgente delle indennità provvisorie) e degli art. 44-49-50
del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione
per la pubblica utilità approvato con 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

ALLEGATO A - Registro ditte

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA	Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità per occupazione temporanea (3 mesi)	Indennità di occupazione unitaria mensile	risarcimento mancato raccolto una tantum
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		DISTRIBUZIONI	€	DISTRIBUZIONI	€	€/mese	€
115	CRAVERO DANIELA nata a Cuneo il 12/02/1977 CVRDNL77B57D205D residenza: Via Monviso n. 2 - 12040 Castelletto Stura (CN) recapito: c/o Amministratore di sostegno: Avv. ASTEGGIANO Silvia Fossano - Piazza Vittorio Veneto n. 4	1/1	CASTELLETTO STURA	3	68	SEM IRR ARB	4.474	99,54	149,31	300,73	37,59	12,53	89,30
			CASTELLETTO STURA	3	67	SEMINATIVO	4.464	101,53	152,30	303,55	37,94	12,65	90,37
			MONTANERA	13	138	SEMIN IRRIG	2.847	68,78	103,17	192,31	24,04	8,01	58,25
			MONTANERA	13	79	SEMIN IRRIG	11.892	110,68	166,02	338,08	42,26	14,09	100,12
			MONTANERA	13	135	SEMIN IRRIG	3.120	202,05	303,08	553,06	69,13	23,04	168,46
159	Terreni condotti da RINAUDO Fabrizio (RNDFRZ70S08D205F)		MONTANERA	13	158	SEMIN IRRIG	2.847	60,61	90,92	173,76	21,72	7,24	52,29
115/a	TEALDI MARIA MADDALENA nata a MONDOVI' (CN) il 06/11/1938 TLDMMMD38S46F351Y Via Chiusa Pesio n. 10 - 12040 Montanera (CN)	1/1	CASTELLETTO STURA	4	58	SEM IRR ARB	5.480	70,53	105,79	328,39	41,05	13,68	89,00
			CASTELLETTO STURA	4	70	SEMIN IRRIG	9.324			1.043,07	130,38	43,46	232,71
			CASTELLETTO STURA	4	72	SEMIN IRRIG	800	470,33	705,50	329,67	41,21	13,74	178,48
			CASTELLETTO STURA	4	48	SEMIN IRRIG	1.805	1,64	2,46	90,04	11,25	3,75	20,45
			Terreni condotti da RINAUDO Fabrizio (RNDFRZ70S08D205F)										
116	ROSSO TERESA nata a MONTANERA (CN) il 31/05/1939 c.f.: RSSTRS39E71F424K residenza: VIA CUNEO N 187 SAN SEBASTIANO - 12045 FOSSANO (CN)	1/1	CASTELLETTO STURA	4	74	SEM IRR ARB	2.140	159,38	239,06	681,74	85,22	28,41	187,65
			CASTELLETTO STURA	4	75	SEM IRR ARB	2.890	113,75	170,62	493,16	61,64	20,55	135,40
			Terreni condotti da RINAUDO Fabrizio (RNDFRZ70S08D205F)										
117	GIUBERGIA DELFINA nata a MONTANERA (CN) il 28/04/1957 c.f.: GBRDFN57D68F424A residenza: VIA UMBERTO I N 21 - 12050 NEVIGLIE (CN)	1/1	CASTELLETTO STURA	4	1	SEMINATIVO SEM IRR ARB	7.000 2.940	308,36	462,54	1.367,44	170,93	56,98	373,87
			Terreni condotti da RINAUDO Fabrizio (RNDFRZ70S08D205F)										
118	AIME MARINA nata a CENTALLO (CN) il 09/01/1963 c.f.: MAIMRN63A49C466Q residenza: VIA CHIUSA PESIO N 1 BIS - 12040 MONTANERA (CN)	1/1	CASTELLETTO STURA	4	101	SEMIN IRRIG	3.060	123,98	185,96	375,46	46,93	15,64	350,00
			CASTELLETTO STURA	4	40	SEM IRR ARB	8.137	279,09	418,63	979,08	122,38	40,79	881,71
	(coltivatore diretto dei fondi)												

NOTA: Le indennità definitive riportate in tabella sono parametrate all'effettivo sviluppo delle condotte irrigue e alle relative superfici asservite ed occupate.

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA	Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità per occupazione temporanea (3 mesi)	Indennità di occupazione unitaria mensile	risarcimento mancato raccolto una tantum
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		DISTRIBUZIONI	€	mq	€	€/mese	€
119	GIUBERGIA GIOVANNI nato a MONTANERA (CN) il 13/08/1952 c.f.: GBRGNN52M13F424Z residenza: VIA CHIUSA PESIO N 11 - 12040 MONTANERA (CN)	1/1	CASTELLETTO STURA	4	67	SEMIN IRRIG	1.061	77,46	116,19	223,25	27,91	9,30	67,09
			CASTELLETTO STURA	4	39	SEM IRR ARB	3.549	71,56	107,33	267,52	33,44	11,15	75,65
			CASTELLETTO STURA	4	5	SEMINATIVO SEM IRR ARB	4200 4139	290,65	435,98	1.050,67	131,33	43,78	299,24
			CASTELLETTO STURA	4	41	SEM IRR ARB	8.013	285,80	428,70	857,37	107,17	35,72	255,04
	Terreni condotti da RESTAGNO Andrea (RSTNDR55P24F424E)												
120	BONGIOVANNI ANTONIO nato a BENE VAGIENNA (CN) il 21/11/1963 c.f.:BNGNTN63S21A779P residenza: VIA CIRCONVALLAZIONE N 36 B - 12040 MONTANERA (CN) BONGIOVANNI CLAUDIO nato a FOSSANO (CN) il 19/03/1965 c.f.: BNGCLD65C19D742J residenza: VIA CIRCONVALLAZIONE 36 - 12040 MONTANERA (CN) MARENGO DANIELA nata a FOSSANO (CN) il 05/08/1969 c.f.:MRNDNL69M45D742V residenza: VIA CIRCONVALLAZIONE N 36 - 12040 MONTANERA (CN) (coltivatore diretto: Soc. Agricola Bongiovanni F.Ili Antonio e CLaudio S.S. - p.iva: 01895930046)	½ ¼ ¼	CASTELLETTO STURA	4	6	SEMIN IRRIG	8.059	278,51	417,77	839,50	104,94	34,98	249,43
			CASTELLETTO STURA	4	43	SEMIN IRRIG	12.251	374,20	561,30	1.211,13	151,39	50,46	353,68
122/a	ALLASIA RITA nata a Roma il 26/12/1949 c.f.: LLSRTI49T66H501J residenza: VIALE DEL CICLISMO N. 14 - 00144 ROMA (RM) Terreni condotti da BOTTO Pier Domenico (BTPPDM58R03D742C)	1/1	MONTANERA	9	126	SEMIN IRRIG	6.424	1.044,55	1.566,83	3.871,85	483,98	161,33	1.096,84
122/b	CRAVESANO MARIA nata a BOVES (CN) il 15/12/1940 c.f.: CRVMRA40T55B101Q residenza: VIA PEVERAGNO 34 - 12012 BOVES (CN) PELLEGRINO ELIO nato a CUNEO (CN) il 11/10/1968 c.f.: PLLLEI68R11D205V residenza: VIA PEVERAGNO 34 - 12012 BOVES (CN) Terreni condotti da SASIA Carlo (P.IVA 02265500047)	½ ½	MONTANERA	9	96	SEM IRR ARB	4.183	93,82	140,73	306,41	38,30	12,77	89,29
			MONTANERA	9	97	SEM IRR ARB	10.918	288,44	432,66	957,16	119,64	39,88	277,89
			MONTANERA	9	145	SEMIN IRRIG	13.335	102,43	153,65	486,41	60,80	20,27	131,37

NOTA: Le indennità definitive riportate in tabella sono parametrate all'effettivo sviluppo delle condotte irrigue e alle relative superfici asservite ed occupate.

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA	Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità per occupazione temporanea (3 mesi)	Indennità di ocupazione unitaria mensile	risarcimento mancato raccolto una tantum	
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		DISTRIBUZIONI	mq	mq	mq	€	€/mese	€
122/c	ALLASIA GIANLEONARDO nato a ROMA (RM) il 23/12/1962 c.f.: LLSGLN62T23H501G residenza: P.ZZA LODOVICO CERVA 43 PL AS C D 00143 ROMA (RM) ALLASIA GIULIETTA nata a ROMA (RM) il 24/08/1967 c.f.: LLSGTT67M64H501L residenza: VIA DANIELLO BARTOLI 24 - 00152 ROMA (RM) ALLASIA LORENZO nato a ROMA (RM) il 09/10/1968 c.f.: LLSLNZ68R09H501Z residenza: VIALE DEI PRIMATI SPORTIVI 31 INT 7 - 00144 ROMA (RM) VAILLANCOURT PAULINE nata a CANADA (EE) il 19/11/1933 c.f.: VLLPLN33S59Z401J residenza: VIALE DEI PRIMATI SPORTIVI 31 - 00144 ROMA (RM) Terreni condotti da BOTTO Pier Domenico (BTTPDM58R03D742C)	2/9 2/9 2/9 3/9	MONTANERA MONTANERA	9 9	95 220	SEM IRR ARB PRATO IRRIGUO	21.119 25.060	1.579,07 649,76	2.368,60 974,64	5.160,52 2.354,59	645,07 294,32	215,02 98,11	1.503,58 670,26	
123	SERRA STEFANO nato a MOROZZO (CN) il 04/10/1953 c.f.: SRRSFN53R04F743R residenza: VIA VITTORIO EMANUELE III N 3 - 12040 MONTANERA (CN) Map. 70 condotto da BOTTO Sergio (p.iva: 02602890044)	1/1	MONTANERA MONTANERA MONTANERA MONTANERA MONTANERA MONTANERA	8 11 11 11 11 11	70 116 102 164 160 76	SEM IRR ARB SEM IRR ARB SEM IRR ARB SEM IRR ARB SEM IRR ARB SEM IRR ARB	8.739 4.140 3.720 966 1.560 465	450,43 179,30 195,59 116,75 255,58 138,10	675,65 268,95 293,38 175,12 383,38 207,15	1.343,00 666,56 705,02 430,67 955,23 326,90	167,88 83,32 88,13 53,83 119,40 40,86	55,96 27,77 29,38 17,94 39,80 13,62	400,11 188,71 200,92 122,13 270,13 103,74	
124	BOTTO FRANCO nato a CUNEO (CN) il 29/11/1963 c.f.:BTTFNC63S29D205E residenza: VIA CHIUSA PESIO 13 - 12040 MONTANERA (CN) BOTTO SERGIO nato a CUNEO (CN) il 23/05/1968 c.f.:BTTSRG68E23D205X residenza: VIA MOROZZO 23 - 12040 MONTANERA (CN) (coltivatore diretto dei fondi)	½ ½	MONTANERA	8	1	SEM IRR ARB	9.196	217,65	326,47	690,87	86,36	28,79	202,69	

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA	Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità per occupazione temporanea (3 mesi)	Indennità di occupazione unitaria mensile	risarcimento mancato raccolto una tantum
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		DISTRIBUZIONI	€	DISTRIBUZIONI	€	€/mese	€
125	REGIS UBALDO nato a MONTANERA (CN) il 21/03/1947 c.f.: RGSBLD47C21F424E residenza: CORSO EUROPA N 90 SC U INT 2 - 12051 ALBA (CN) <i>Terreni condotti da BOTTO Sergio (p.iva: 02602890044)</i>	1/1	MONTANERA	8	2	SEM IRR ARB	3.460	80,95	121,42	263,46	32,93	10,98	76,84
			MONTANERA	8	69	SEM IRR ARB	3.374	74,76	112,14	241,29	30,16	10,05	70,51
126	BOTTO RICCARDO nato a CUNEO (CN) il 27/07/1965 c.f.: BTTRCR65L27D205G residenza: VILLAGGIO EUROPA N 10 - 12040 MONTANERA (CN) BOTTO SILVANA nata a CUNEO (CN) il 10/12/1970 c.f.: BTTSVN70T50D205C residenza: VIA MOROZZO N 11 - 12040 MONTANERA (CN) BOTTO VANDA nata a CUNEO (CN) il 14/11/1975 c.f.: BTTVND75S54D205Q residenza: VIA SAN BIAGIO N 13 - 12080 PIANFEI (CN) REGIS CATERINA nata a MONTANERA (CN) il 20/03/1941 c.f.: RGSCRN41C60F424S residenza: VIA MOROZZO 23 - 12040 MONTANERA (CN) <i>Terreni condotti da BOTTO Sergio (p.iva: 02602890044)</i>	1/6	MONTANERA	8	4	SEM IRR ARB	3.021	3,62	5,42	66,53	8,32	2,77	15,65
		1/6											
		1/6	MONTANERA	8	3	SEMIN IRRIG	2.298	57,45	86,18	192,43	24,05	8,02	55,75
		1/2+ usufrutto	MONTANERA	8	68	SEM IRR ARB	3.289	85,16	127,74	283,38	35,42	11,81	82,22
136	CASTELLINO BARTOLOMEO nato a CUNEO (CN) il 02/12/1958 c.f.: CSTBTL58T02D205U residenza: VIA FOSSANO N. 10 - 12040 MONTANERA (CN) CASTELLINO DORIZZIO nato a CUNEO (CN) il 29/09/1963 c.f.: CSTDZZ63P29D205X residenza: VIA FOSSANO N. 10 - 12040 MONTANERA (CN) CASTELLINO STEFANINA nata a CUNEO (CN) il 27/10/1960 c.f.: CSTSFN60R67D205S residenza: VIA CASTELLETTO STURA N. 12 2 - 12040 MONTANERA (CN) PITTAVINO FRANCESCA nata a CASTELLETTO STURA (CN) il 13/03/1935 c.f.: PTTFNC35C53C165J residenza: VIA FOSSANO N. 10 - 12040 MONTANERA (CN)	7/18											
		7/18											
		4/18	MONTANERA	9	32	SEMIN IRRIG	7.207	252,58	378,86	1.106,32	138,29	46,10	303,17
		usufrutto 1/1											

NOTA: Le indennità definitive riportate in tabella sono parametrate all'effettivo sviluppo delle condotte irrigue e alle relative superfici asservite ed occupate.

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA	Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità per occupazione temporanea (3 mesi)	Indennità di occupazione unitaria mensile	risarcimento mancato raccolto una tantum
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		DISTRIBUZIONI	€	DISTRIBUZIONI	€	€/mese	€
137	PITTAVINO BARTOLOMEO nato a CASTELLETTO STURA (CN) il 02/11/1940 c.f.: PTTBTL40S02C165F residenza: VIA VITTORIO VENETO 17 - 12040 MONTANERA (CN)	1/1	MONTANERA	9	60	PRATO IRRIGUO SEMINATIVO	2.865 9.700	875,52	1.313,27	2.970,72	371,34	123,78	1.615,22
	Terreni condotti da PITTAVINO Bruno (p.iva: 02852530043)												
138	SERRA ADRIANO nato a CUNEO (CN) il 08/11/1971 SRDRN71S08D205B	1/2	MONTANERA	9	335	SEMINATIVO	4.834	209,14	313,71	719,89	89,99	30,00	207,26
139	Montanera - via Morozzo n. 12/bis SERRA LIVIO nato a CUNEO (CN) il 02/06/1974 SRRLV174H02D205A Montanera, Via Morozzo n. 8 (coltivatore diretti: Az. Agricola SERRA Livio)	1/2	MONTANERA	9	337	SEM IRR ARB	2.663	113,78	170,67	955,54	119,44	39,81	238,56
			MONTANERA	9	336	SEMINATIVO	2.171	88,19	132,29	792,29	99,04	33,01	196,43
140	ALLASIA DANILO nato a CUNEO (CN) il 09/06/1967 LLSDNL67H09D205M Via San Giovanni Bosco N 7 Lombriasco (TO) ALLASIA MARIA ANTONIETTA nata a CUNEO (CN) il 09/05/1966 LLSMNT66E49D205Y Via Langhina N 1 12040 Sant'Albano Stura (CN) ALLASIA SABINA nata a CUNEO (CN) il 25/06/1971 LLSSBN71H65D205D Via Langhina N 1 12040 Sant'Albano Stura (CN) ALLASIA VALERIANO nato a SAVIGLIANO (CN) il 23/02/1939 LLSVRN39B23I470P Via Langhina N 1 12040 Sant'Albano Stura (CN)	2/9 2/9 2/9 3/9	MONTANERA	9	332	SEM IRR ARB	3.137	127,06	190,58	934,05	116,76	38,92	236,73
			MONTANERA	9	338	SEM IRR ARB	1.697	68,58	102,87	571,47	71,43	23,81	142,79

NOTA: Le indennità definitive riportate in tabella sono parametrate all'effettivo sviluppo delle condotte irrigue e alle relative superfici asservite ed occupate.

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA	Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità per occupazione temporanea (3 mesi)	Indennità di ocupazione unitaria mensile	risarcimento mancato raccolto una tantum
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		DISTRIBUZIONI	mq	mq	mq	mq	mq
141	MARENGO ANNALISA nata a CUNEO (CN) il 20/08/1973 c.f.:MRNNLS73M60D205A residenza: VIA MARTIRI 69 - 12081 BEINETTE (CN)	5/12	MONTANERA	9	333	SEM IRR ARB	4.860	193,98	290,97	839,45	104,93	34,98	230,55
	MARENGO ROBERTO nato a CUNEO (CN) il 27/12/1970 c.f.:MRNRRT70T27D205O residenza: VIA MARTIRI 69 - 12081 BEINETTE (CN)	5/12											
	VOLLERO AMALIA nata a CASSINO (FR) il 25/07/1943 c.f.:VLLMLA43L65C034N residenza: VIA MARTIRI 69 - 12081 BEINETTE (CN)	2/12											
142	BAUDINO SEVERINO nato a CUNEO (CN) il 24/10/1966 c.f.: BDN5RN66R24D205T residenza: VIA ANGELA MARIA CORDERO DI MONTEZEMOLO N 4 , 12040 - MOROZZO (CN)	1/1	MONTANERA	9	334	SEM IRR ARB	4.470	169,73	254,60	542,83	67,85	22,62	158,97
			MONTANERA	9	155	SEM IRR ARB	7.620	298,79	448,19	952,37	119,05	39,68	279,13
	MONTANERA		9	53	SEM IRR ARB	2.816	103,15	154,73	365,91	45,74	15,25	104,65	
	MONTANERA		9	52	SEMIN IRRIG	584	18,11	27,17	69,28	8,66	2,89	19,50	
	MONTANERA		9	51	SEM IRR ARB	4.031	144,80	217,21	541,58	67,70	22,57	153,13	
143	GIUBERGIA BRUNO nato a Cuneo il 13/08/1962 c.f.: GBRBRN62M13D205G residenza: VIA CIRCONVALLAZIONE N. 24 - 12040 MONTANERA (CN)	2/9	MONTANERA	9	49	SEMIN IRRIG	5.455	189,03	283,54	679,27	84,91	28,30	193,71
	GIUBERGIA ILARIA nata a Cuneo il 13/07/1959 c.f.: GBRLRI59L71D205B residenza : VIA CIRCONVALLAZIONE N. 24 - 12040 MONTANERA (CN)	2/9											
	GIUBERGIA LORENZO nato a Montanera il 13/06/1931 c.f.: GBRLNZ31H13F424I residenza: VIA CIRCONVALLAZIONE N. 24 - 12040 MONTANERA (CN)	3/9											
	GIUBERGIA PAOLO nato a Cuneo il 08/12/1972 c.f.: GBRPLA72T08D205M residenza: VIA CIRCONVALLAZIONE N. 24 - 12040 MONTANERA (CN)	2/9											

NOTA: Le indennità definitive riportate in tabella sono parametrate all'effettivo sviluppo delle condotte irrigue e alle relative superfici asservite ed occupate.

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA	Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità per occupazione temporanea (3 mesi)	Indennità di ocupazione unitaria mensile	risarcimento mancato raccolto una tantum	
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		DISTRIBUZIONI	mq	mq	mq	€	€/mese	€
144	AUDISIO SILVANA nata a Cuneo il 01/02/1958 c.f.: DSASVN58B41D205J residenza: VIA GIUSEPPE GARIBALDI N. 1 INT 1 12040 MONTANERA (CN)	2/3	MONTANERA	9	137	SEM IRR ARB	6.363	120,70	181,05	751,35	93,92	31,31	194,55	
	SASIA CARLO nato a Montanera il 13/08/1952 c.f.: SSACRL52M13F424O residenza: VIA GIUSEPPE GARIBALDI N. 1 INT 1 12040 MONTANERA (CN)	1/3	MONTANERA	9	48	SEM IRR ARB	3.758	893,68	1.340,52	2.864,32	358,04	119,35	838,40	
	(coltivatori dirett: SASIA Carlo - p.iva 02265500047)													
145	DOGLIANI ELIA nata a MONTANERA (CN) il 26/09/1945 c.f.: DGLLEI45P66F424E residenza: VIA GUGLIELMO MARCONI N 4 - 12040 MONTANERA (CN)	1/1	MONTANERA	9	200	SEMIN IRRIG	301	75,28	112,93	225,72	28,21	9,40	67,15	
146	BOLLA ELISA nata a CUNEO (CN) il 22/11/1979 c.f.: BLLLSE79S62D205I	1/1	MONTANERA	9	198	SEMIN IRRIG	902	285,08	427,63	616,92	77,11	25,70	201,23	
147	residenza: Via Vittorio Veneto n. 15 B - 12040 MONTANERA (CN)		MONTANERA	9	29	SEMIN IRRIG	3.400	490,39	735,59	1.583,97	198,00	66,00	462,78	

NOTA: Le indennità definitive riportate in tabella sono parametrate all'effettivo sviluppo delle condotte irrigue e alle relative superfici asservite ed occupate.

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA	Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità per occupazione temporanea (3 mesi)	Indennità di ocupazione unitaria mensile	risarcimento mancato raccolto una tantum	
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		DISTRIBUZIONI	mq	mq	mq	€	€/mese	€
148	FERRERO MARIA GIOVANNA nata a ROCCA DE' BALDI (CN) il 23/06/1944 c.f.:FRRMGV44H63H395J residenza: VIA VITTORIO VENETO N 16 BIS - 12040 MONTANERA (CN)	1/18 in comunione	MONTANERA	9	30	SEM IRR ARB	1.935	169,63	254,44	576,67	72,08	24,03	166,50	
	MONDINO GIOVANNI BATTISTA nato a MONTANERA (CN) il 01/05/1943 c.f.:MNDGNN43E01F424T residenza: VIA VITTORIO VENETO N 16 BIS - 12040 MONTANERA (CN)	1/18 in comunione + 16/18	MONTANERA	11	72	SEM IRR ARB	831	169,56	254,34	587,33	73,42	24,47	168,86	
149	FERRERO MARIA GIOVANNA nata a ROCCA DE' BALDI (CN) il 23/06/1944 c.f.:FRRMGV44H63H395J residenza: VIA VITTORIO VENETO N 16 BIS 12040 MONTANERA (CN)	2/27 in comunione	MONTANERA	9	31	SEM IRR ARB	2.405	167,91	251,87	562,64	70,33	23,44	162,98	
	MONDINO GIOVANNI BATTISTA nato a MONTANERA (CN) il 01/05/1943 c.f.:MNDGNN43E01F424T residenza: VIA VITTORIO VENETO N 16 BIS 12040 MONTANERA (CN)	2/27 in comunione + 23/27												
150	FERRERO MARIA GIOVANNA nata a ROCCA DE' BALDI (CN) il 23/06/1944 c.f.:FRRMGV44H63H395J residenza: VIA VITTORIO VENETO N 16 BIS 12040 MONTANERA (CN)	comproprietari	MONTANERA	11	71	PRATO IRRIGUO	382	155,28	232,92	226,72	28,34	9,45	85,22	
	MONDINO GIOVANNI BATTISTA nato a MONTANERA (CN) il 01/05/1943 c.f.:MNDGNN43E01F424T residenza: VIA VITTORIO VENETO N 16 BIS 12040 MONTANERA (CN)													

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA	Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità per occupazione temporanea (3 mesi)	Indennità di ocupazione unitaria mensile	risarcimento mancato raccolto una tantum
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		DISTRIBUZIONI	€	DISTRIBUZIONI	€	€/mese	€
151	DALMASSO SIMONE nato a CUNEO (CN) il 21/07/1957 c.f.:DLMSMN57L21D205C residenza: VIA TORRETTA N 47 INT 2 - 12100 CUNEO	½	MONTANERA	11	112	SEM IRR ARB	2.730	205,99	308,99	745,12	93,14	31,05	212,19
	DALMASSO STEFANO nato a CUNEO (CN) il 01/11/1965 c.f.:DLMSFN65S01D205D residenza: VIA VITTORIO VENETO N 15 A - 12040 MONTANERA (CN)	½											
	usufrutto a favore di PITTAVINO MARGHERITA nata a CASTELLETTO STURA (CN) il 27/03/1933 c.f.: PTTMGH33C67C165Z												
152	ISOARDO ALICE nata a CUNEO (CN) il 08/12/1987 c.f.: SRDLCA87T48D205G residenza: VIA COLLE DI TENDA N 10 INT 3 - 12100 CUNEO	7/8	MONTANERA	11	87	SEM IRR ARB	2.780	239,38	359,07	850,15	106,27	35,42	243,07
	ISOARDO EZIO nato a SAVIGLIANO (CN) il 26/03/1950 c.f.:SRDZEI50C26I470I residenza: VIA COLLE DI TENDA N 10 INT 3 - 12100 CUNEO	1/8											
153	RIZZETTA CATERINA nata a SERSALE (CZ) il 02/11/1947 c.f.: RZZCRN47S42I671Q residenza: VIA VITTORIO VENETO N 24 - 12040 MONTANERA (CN)	1/1	MONTANERA	11	114	SEM IRR ARB	1.940	153,73	230,59	562,08	70,26	23,42	159,70
		MONTANERA	11	113	SEM IRR ARB	1.290	109,27	163,91	392,14	49,02	16,34	111,86	
154	RIBERI ROMEO nato a MONTANERA (CN) il 28/12/1941 c.f.: RBRRMO41T28F424G residenza: VIA VITTORIO VENETO N 4 - 12040 MONTANERA (CN)	1/1	MONTANERA	11	101	SEM IRR ARB	8.030	558,35	837,53	2.020,04	252,50	84,17	575,23
155	SERRA ELIO nato a CUNEO (CN) il 15/03/1961 c.f.: SRRLEI61C15D205R residenza: VIA SAN MATTEO N 31 -12100 CUNEO	1/1	MONTANERA	11	117	SEM IRR ARB	3.400	190,88	286,32	686,80	85,85	28,62	195,81
		MONTANERA	9	307	SEMIN IRRIG	4.350	196,77	295,16	720,50	90,06	30,02	204,64	
	Map. 307 condotto da BOTTO Pier Domenico (BTPDPM58R03D742C)												

NOTA: Le indennità definitive riportate in tabella sono parametrate all'effettivo sviluppo delle condotte irrigue e alle relative superfici asservite ed occupate.

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA	Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità per occupazione temporanea (3 mesi)	Indennità di occupazione unitaria mensile	risarcimento mancato raccolto una tantum
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		DISTRIBUZIONI	€	DISTRIBUZIONI	€	€/mese	€
156	SERRA KATIA nata a CUNEO (CN) il 18/01/1986 c.f.: SRRKTA86A58D205C residenza: VIA GIUSEPPE SCAGLIOSI N 3 A - 12100 CUNEO (coltivatore diretto dei fondi)	1/1	MONTANERA	13	29	SEMINATIVO	6.320	272,05	408,08	1.124,55	140,57	46,86	311,58
157	PAROLA GABRIELLA nata a CUNEO (CN) il 25/07/1941 PRLGRL41L65D205Z PAROLA GUIDO nato a CUNEO (CN) il 04/10/1946 PRLGDU46R04D205G Terreni condotti da RINAUDO Fabrizio (RNDFRZ70S08D205F)	1/2	MONTANERA	13	60	SEMINATIVO	4.123	226,84	340,26	694,81	86,85	28,95	157,24
		1/2	MONTANERA	13	61	SEMINATIVO	3.662	179,88	269,82	532,79	66,60	22,20	121,58
			MONTANERA	13	64	SEMIN IRRIG	1.750	61,41	92,12	241,61	30,20	10,07	51,70
			MONTANERA	13	171	SEM IRR ARB	900			61,62	7,70	2,57	10,51
158	LINGUA MARIA MADDALENA nata a MONTANERA (CN) il 31/08/1954 c.f.:LNGMMD54M71F424C residenza: VIA CUNEO 45 2 - 12040 MONTANERA (CN) LINGUA ORESTE nato a MONTANERA (CN) il 22/02/1948 c.f.:LNGRST48B22F424Z residenza: REGIONE RUATA RE 9 - 12037 SALUZZO (CN) Terreni condotti da RINAUDO Fabrizio (RNDFRZ70S08D205F)	½	MONTANERA	13	26	SEMIN IRRIG	7.580	313,34	470,01	914,13	114,27	38,09	273,85
		½	MONTANERA	13	134	SEMIN IRRIG	6.660	257,37	386,06	751,63	93,95	31,32	225,10

NOTA: Le indennità definitive riportate in tabella sono parametrate all'effettivo sviluppo delle condotte irrigue e alle relative superfici asservite ed occupate.

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA	Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità per occupazione temporanea (3 mesi)	Indennità di occupazione unitaria mensile	risarcimento mancato raccolto una tantum
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		DISTRIBUZIONI	€	DISTRIBUZIONI	€	€/mese	€
160	GIULIANO MARGHERITA nata a FOSSANO (CN) il 11/09/1950 C.F.:GLNMGH50P51D742A residenza: VIA CIRCONVALLAZIONE N. 18 - 12040 MONTANERA (CN)	1/3 in comunione legale	MONTANERA	13	155	SEMIN IRRIG	2.847	64,20	96,30	175,57	21,95	7,32	53,49
	RINAUDO ANDREA nato a Montanera il 15/08/1948 c.f.: RNDNDR48M15F424J residenza: VIA CIRCONVALLAZIONE N. 18 - 12040 MONTANERA (CN)	1/3 in comunione legale	MONTANERA	13	156	SEMIN IRRIG	2.847	64,89	97,34	188,22	23,53	7,84	56,47
	RINAUDO GIOVANNI nato a Montanera il 24/08/1944 c.f.: RNDGNN44M24F424E residenza: VIA CIRCONVALLAZIONE N. 18 - 12040 MONTANERA (CN)	1/3	MONTANERA	13	157	SEMIN IRRIG	1.921	50,02	75,03	150,54	18,82	6,27	44,74
	RINAUDO LIVIO nato a Montanera il 07/10/1956 c.f.: RDNLVI56R07F424W residenza: VIA CIRCONVALLAZIONE N. 18 - 12040 MONTANERA (CN)	1/3	MONTANERA	13	159	SEMINATIVO	926	10,99	16,49	35,59	4,45	1,48	10,39
			CASTELLETTO STURA	3	64	SEMIN IRRIG	9.205	410,14	615,21	1.270,62	158,83	52,94	374,97
	GIULIANO MARGHERITA nata a FOSSANO (CN) il 11/09/1950 C.F.:GLNMGH50P51D742A residenza: VIA CIRCONVALLAZIONE N. 18 - 12040 MONTANERA (CN)	1/6	CASTELLETTO STURA	3	66	SEM IRR ARB	12.133	265,22	397,83	807,28	100,91	33,64	239,27
	RINAUDO ANDREA nato a Montanera il 15/08/1948 c.f.: RNDNDR48M15F424J residenza: VIA CIRCONVALLAZIONE N. 18 - 12040 MONTANERA (CN)	1/6	CASTELLETTO STURA	3	69	SEMIN IRRIG	11.683	284,73	427,10	856,22	107,03	35,68	254,54
	RINAUDO GIOVANNI nato a Montanera il 24/08/1944 c.f.: RNDGNN44M24F424E residenza: VIA CIRCONVALLAZIONE N. 18 - 12040 MONTANERA (CN)	2/6	CASTELLETTO STURA	3	70	SEMIN IRRIG	3.813	102,31	153,47	307,48	38,44	12,81	91,42
	RINAUDO LIVIO nato a Montanera il 07/10/1956 c.f.: RDNLVI56R07F424W residenza: VIA CIRCONVALLAZIONE N. 18 - 12040 MONTANERA (CN)	2/6	CASTELLETTO STURA	3	71	SEMIN IRRIG	3.894	107,80	161,70	1.656,43	207,05	69,02	393,59
			CASTELLETTO STURA	3	72	SEMIN IRRIG	4.144	1.409,92	2.114,88	2.734,08	341,76	113,92	924,51
Terreni condotti da RINAUDO Fabrizio (RNDFRZ70S08D205F)													

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA	Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità per occupazione temporanea (3 mesi)	Indennità di occupazione unitaria mensile	risarcimento mancato raccolto una tantum
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		DISTRIBUZIONI	€	DISTRIBUZIONI	€	€/mese	€
162	RINAUDO ANDREA nato a Montanera il 15/08/1948 c.f.: RNDNDR48M15F424J residenza: VIA CIRCONVALLAZIONE N. 18 - 12040 MONTANERA (CN)	1/3	MONTANERA	13	107	SEMIN IRRIG	8.220	333,11	499,67	1.413,60	176,70	58,90	389,69
	RINAUDO GIOVANNI nato a Montanera il 24/08/1944 c.f.: RNDGNN44M24F424E residenza: VIA CIRCONVALLAZIONE N. 18 - 12040 MONTANERA (CN)	1/3											
	RINAUDO LIVIO nato a Montanera il 07/10/1956 c.f.: RDNLVI56R07F424W residenza: VIA CIRCONVALLAZIONE N. 18 - 12040 MONTANERA <i>Terreni condotti da RINAUDO Fabrizio (RNDFRZ70S08D205F)</i>	1/3											
161	REGIS GIOVANNA nata a MONTANERA (CN) il 14/08/1947 c.f.: RGSNN47M54F424I residenza: VIA ORCO N 105 A MONTEGIOVE - 10034 CHIVASSO (TO)	½	MONTANERA	13	80	SEMIN IRRIG	8.670	166,21	249,32	1.254,97	156,87	52,29	317,06
			MONTANERA	13	105	SEMIN IRRIG	5.164	1.642,81	2.464,22	3.521,19	440,15	146,72	1.152,07
	REGIS MARIA MADDALENA nata a MONTANERA (CN) il 06/03/1950 c.f.: RGSMMMD50C46F424R residenza: VIA FAREMELLO N 2 - 12047 ROCCA DE' BALDI (CN) <i>Terreni condotti da RINAUDO Fabrizio (RNDFRZ70S08D205F)</i>	½	MONTANERA	13	104	SEMIN IRRIG	6.670	138,01	207,02	461,69	57,71	19,24	133,79
			MONTANERA	13	137	SEMIN IRRIG	1.160	59,32	88,98	163,41	20,43	6,81	49,69
			MONTANERA	13	25	SEMIN IRRIG	16.930	400,86	601,29	1.148,73	143,59	47,86	345,71
			MONTANERA	13	136	SEMIN IRRIG	2.847	62,85	94,28	178,57	22,32	7,44	53,86
163/a	ROSSI MARINELLA nata a CUNEO (CN) il 10/07/1959 RSSMNL59L50D205E VIA GIOVANNI GIOLITTI N. 47 12068 NARZOLE (CN) <i>Terreni condotti da RESTAGNO Andrea (RSTNDR55P24F424E)</i>	1/1	MONTANERA	13	53	SEMIN IRRIG	5.662	391,92	587,88	1.292,71	161,59	53,86	375,84
			MONTANERA	13	122	SEM IRR ARB	280	24,14	36,21	78,85	9,86	3,29	22,98
			MONTANERA	13	62	SEM IRR ARB	2.207	263,98	395,97	1.108,16	138,52	46,17	306,12
			MONTANERA	13	121	SEM IRR ARB	650	325,64	488,46	351,90	43,99	14,66	151,16
			MONTANERA	13	84	SEMIN IRRIG	1.991	140,81	211,22	452,91	56,61	18,87	132,46
			CASTELLETO STURA	3	75	SEMIN IRRIG	2.666	273,15	409,73	773,47	96,68	32,23	233,50
			CASTELLETO STURA	4	136 ex 3	SEMIN IRRIG	9.719			731,26	91,41	30,47	163,14
			CASTELLETO STURA	4	138 ex 38	SEMIN IRRIG	994	434,77	652,16	559,23	69,90	23,30	221,76

NOTA: Le indennità definitive riportate in tabella sono parametrate all'effettivo sviluppo delle condotte irrigue e alle relative superfici asservite ed occupate.

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA	Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità per occupazione temporanea (3 mesi)	Indennità di occupazione unitaria mensile	risarcimento mancato raccolto una tantum
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		DISTRIBUZIONI	€	DISTRIBUZIONI	€	€/mese	€
163/ b	ROSSI LIVIO nato a CUNEO (CN) il 01/05/1965 RSSLVI65E01D205N VIA LUIGI EINAUDI N. 12 12030 CARAMAGNA PIEMONTE (CN) <i>Terreni condotti da RESTAGNO Andrea (RSTNDR55P24F424E)</i>	1/1	CASTELLETTO STURA	4	135 ex 3	SEMIN IRRIG	11.771	262,40	393,60	1.460,23	182,53	60,84	384,31
			CASTELLETTO STURA	4	137 ex 38	SEMIN IRRIG	606	257,52	386,28	348,48	43,56	14,52	135,20
164	BEDINO DANIELE nato a FOSSANO (CN) il 01/12/1977 c.f.:BDNDNL77T01D742U residenza: VIA CHIUSA PESIO 12 - 12040 MONTANERA (CN) BEDINO ORNELLA nata a FOSSANO (CN) il 14/02/1968 c.f.: BDNRL68B54D742R residenza: VIA CHIUSA PESIO 12 - 12040 MONTANERA (CN) BEDINO TIZIANA nata a FOSSANO (CN) il 28/01/1972 c.f.: BDNTZN72A68D742W residenza: VIA DEL PEDAGGIO N. 22, SAN VITTORE - 12045 FOSSANO LAMBERTI MARIA nata a MONDOVI' (CN) il 13/02/1939 c.f.: LMBMRA39B53F351D residenza: VIA CHIUSA PESIO N. 12 - 12040 MONTANERA (CN) <i>(conduzione diretta dei fondi: BEDINO Daniele -p.iva 02852820048)</i>	2/9	CASTELLETTO STURA	4	60	SEMIN IRRIG	2.882	105,67	158,50	328,43	41,05	13,68	182,30
		2/9											
		2/9	CASTELLETTO STURA	4	100	SEMIN IRRIG	640	23,35	35,02	76,04	9,50	3,17	41,74
		3/9											
165	LANZA FRANCO GIUSEPPE nato a CUNEO (CN) il 05/06/1970 c.f.: LNZFNC70H05D205F residenza: VIA CHIUSA PESIO 22 - 12040 MONTANERA (CN) LANZA PIETRO nato a CUNEO (CN) il 30/08/1968 c.f.: LNZPTR68M30D205W residenza: VIA FORNI 38 - 12040 SANT'ALBANO STURA (CN) <i>(conduzione diretta dei fondi)</i>	½	CASTELLETTO STURA	4	42	SEMIN IRRIG	10.349	336,77	505,15	1.069,44	133,68	44,56	313,72
			MONTANERA	15	70	SEMINATIVO	7.590	156,83	235,25	561,09	70,14	23,38	160,17
		½	MONTANERA	15	68	SEMIN IRRIG	5.399	383,64	575,46	1.002,99	125,37	41,79	309,35
			MONTANERA	15	69	SEMIN IRRIG	2.209	264,35	396,53	725,04	90,63	30,21	220,73
			MONTANERA	15	58	SEMIN IRRIG	15.917	16,66	24,99	275,64	34,46	11,49	65,21

NOTA: Le indennità definitive riportate in tabella sono parametrate all'effettivo sviluppo delle condotte irrigue e alle relative superfici asservite ed occupate.

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA	Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità per occupazione temporanea (3 mesi)	Indennità di occupazione unitaria mensile	risarcimento mancato raccolto una tantum
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		DISTRIBUZIONI	€	DISTRIBUZIONI	€	€/mese	€
179	RIBERI ROMEO nato a MONTANERA (CN) il 28/12/1941 RBRRMO41T28F424G VIA VITTORIO VENETO N 24 - 12040 MONTANERA (CN)	1/2	MONTANERA	15	88	SEMIN IRRIG	7.095	169,09	253,64	560,47	70,06	23,35	162,76
	RIZZETTA CATERINA nata a SERSALE (CZ) il 02/11/1947 RZZCRN47542I671Q VIA VITTORIO VENETO N 24 - 12040 MONTANERA (CN)	1/2											
180	BOSIO GUIDO nato a CASTELLETTO STURA (CN) il 29/05/1953 BSOGDU53E29C165B VIA MOTTA N 1 BIS 12040 CASTELLETTO STURA (CN)	1/4	MONTANERA	15	89	SEMIN IRRIG	3.612	109,57	164,36	324,07	40,51	13,50	96,74
	SOCIETA' AGRICOLA FIORELLA SOCIETA' SEMPLICE con sede in CASTELLETTO STURA (CN) - Via Cuneo n. 24/bis 03493810042	3/4	MONTANERA	15	102	SEMIN IRRIG	12.115	232,50	348,75	622,70	77,84	25,95	190,79
181	BOSIO GUIDO nato a CASTELLETTO STURA (CN) il 29/05/1953 BSOGDU53E29C165B VIA MOTTA N 1 BIS 12040 CASTELLETTO STURA (CN)	1/4	MONTANERA	15	103	ENTE URBANO Sub. 1 cat. A4 7 vani	1.378	213,85	320,78	0,00	0,00	0,00	0,00
	GIUBERGIA ANDREA nato a MONTANERA (CN) il 09/01/1936 GBRNRD36A09F424R VIA CHIUSA PESIO N 20 12040 MONTANERA (CN)	3/4											
182	GHIGO ANGELO nato a ROCCA DE' BALDI (CN) il 04/01/1944 GHGNGL44A04H395F VIA G.P.NOVELLI N 11 12047 ROCCA DE' BALDI (CN)	1/1	MONTANERA	15	72	SEMIN IRRIG	1.532	59,01	88,52	198,64	24,83	8,28	57,48
			MONTANERA	15	73	SEMIN IRRIG	3.754	215,96	323,94	563,77	70,47	23,49	173,96

LEGENDA: **XXX** Indennità concordate/definitive

NOTA: Le indennità definitive riportate in tabella sono parametrate all'effettivo sviluppo delle condotte irrigue e alle relative superfici asservite ed occupate.

AUTORITA' ESPROPRIANTE
Consorzio di Irrigazione BEALERA MAESTRA - DESTRA STURA
Via Roma, 101 - 12041 Bene Vagienna (CN) - c.f.: 92014220047

Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste
Regolamento (UE) 1305/2013 - Programma di Sviluppo Rurale Nazionale 2014-2020
Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue
1° LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE, RIORGANIZZAZIONE
E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI
- COMPENSORI DI CASTELLETTO STURA E MONTANERA -

REPERTORIO N. 07 DEL 21 GIUGNO 2024
DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVITU' DI CONDOTTA IRRIGUA INTERRATA
E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO

ai sensi dell'art. 22 (Determinazione urgente delle indennità provvisorie) e degli art. 44-49-50
del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione
per la pubblica utilità approvato con 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

ALLEGATO B - Planimetria su base catastale

LEGENDA

-  Opere esistenti
-  Opere in progetto
(Vasca di carico e stazioni di pompaggio)

CODOTTE IRRIGUE INTERRATE

-  condotta dorsale DN2000
-  condotta di distribuzione DN300
-  condotta di distribuzione DN500

VINCOLI

-  aree soggette ad acquisizione/esproprio
con apposito decreto/atto
-  aree soggetta a servitù perpetua
di condotta irrigua interrata
-  aree soggetta ad occupazione temporanea
per pista di cantiere
-  passaggi provvisori per accesso durante la fase di cantiere



COMUNE DI CASTELLETTO STURA

PLANIMETRIA SU BASE CATASTALE
Comune di Castelletto Stura
SCALA 1:5000 - Estratto 1 di 3



COMUNE DI MONTANERA

PLANIMETRIA SU BASE CATASTALE
Comune di Montanera
SCALA 1:5000 - Estratto 2 di 3





PLANIMETRIA SU BASE CATASTALE
Comune di Montanera
SCALA 1:5000 - Estratto 3 di 3

